

Aftaleret

AFTL: Aftaleloven

CISG: Internationale aftaler ved indgåelse af aftaler

Regler der gælder inden for indgåelse af aftaler

- Uanset om det er ved køb af hus, aftale om at tage et job eller en aftale omkring advokathjælp.

Aftaleloven er deklaratorisk

- Aftalefrihed i dansk ret, man kan indgå en aftale på den måde man ønsker.
 - Aftalen kan altså både indgås mundtligt, skriftligt, elektronisk og i visse tilfælde også ved passivitet

Aftaler indgås normalt mellem to parter, en sælger og en køber.

- Sælger forpligter sig til at overlevere varen, og køber forpligter sig til at betale for varen

En undtagelse er kollektive aftaler. Det foregår primært indenfor arbejdsretten, her vil en faglig part indgå en aftale om eksempelvis løn og arbejdsvilkår.

En anden undtagelse er tredjemandsløfter. Her aftaler en forsikringstager, at en tredjeperson skal have en sum udbetalt af forsikringsselskabet.

Aftalers indgåelse

I Danmark anvender vi aftaleloven, som er stort set ens med reglerne i det øvrige af Norden.

I takt med at vi handler mere mellem landende, har man lavet regelsættet der kendes under navnet CISG.

- Herunder er køb af fast ejendom ikke inkluderet

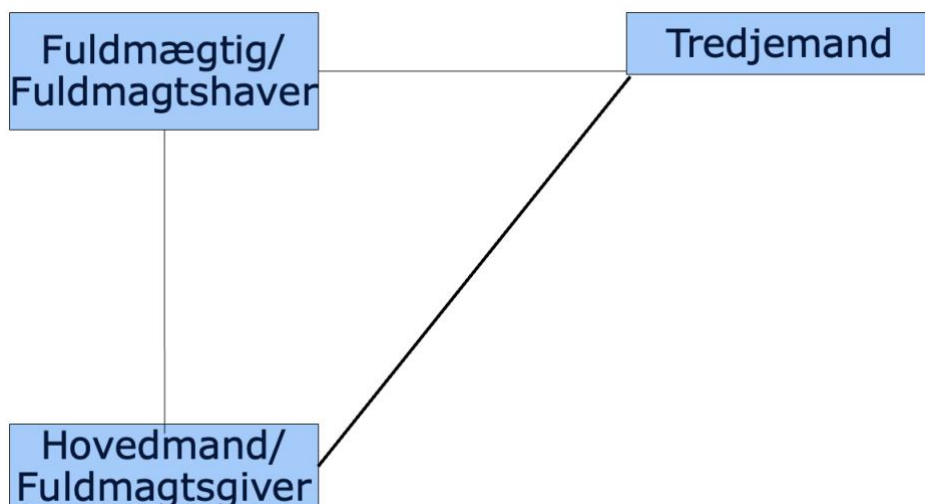
I den danske aftalelov anvendes en del forskellige regler. Herunder er de vigtigste:

- Aftale: består af viljeserklæringer, som to eller flere personer afgiver indbyrdes. Består typisk af et tilbud og en accept.
- Løfte: et udsagn der forpligter løftegiver hvis de accepteres af modparten.
- Tilbud: Et løfte som taber sin virkning hvis ikke det accepteres i rette tid.
- Accept: En erklæring som har karakter af antagende svar på tilbud. Indeholder både et løfte og et påbud.
- Påbud: En erklæring som forpligter adressaten.
- Reklamation: En indsigelse i anledning af et retsforhold.
- Pligtmæssig reklamation: En reklamation som afgives af hensyn til modtager og forsendes på modtagers risiko.

I dagligdagen forventer man at en aftale overholdes, også selvom den ikke nødvendigvis er skriftlig. Der er dog lovgivning hvor man fraviger denne hovedregel. Det er dermed et krav at reglen er indgået skriftligt for at være gyldig.

Ærbarhed: Læses i dag som 'moralopfattelse i samfundet'

Aftalefrihed: Der er ikke defineres hvad en aftale er, og derfor konkluderes det at der er aftalefrihed. Dog er det ikke ubegrænset, man kan ikke indgå aftaler der forpligter andre end parterne.



Fuldmagt uden særlig tilværelse:

Denne fuldmagt er kendetegnet ved, at den er opstået på en erklæring fra hovedmand til fuldmægtig og ikke har nogen form for krav.

Stiftelse og ophør:

Stillingsfuldmagt: Den mest almindelige form for fuldmagt. Denne form for fuldmagt stiftes ved at hovedmand og fuldmægtig aftaler, at den fuldmægtige skal indtage en stilling, og han rent faktisk gør det.

Særsomt erklæring: En fuldmagt kan stiftes ved særsomt erklæring til tredjemand. Denne fuldmagt ophører ved at hovedmanden giver tredjemanden besked om ophøret. Tilbagekaldelsen får effekt når den kommer frem til tredjemanden.

Forevisningsfuldmagt: Meningen med dette er, at fuldmægtigen skal fremvise fuldmagten til tredjemand som dokumentation for fuldmagtens eksistens. I tilfælde af at man ønsker at tilbagekalde fuldmagten, skal dokumentationen tages tilbage eller tilintetgøres.

Adfærdsfuldmagt: Dette er en opsamlingsbestemmelse, og man skal her først undersøge, om fuldmagten kan henføres til en af de andre bestemmelser. Den opstår ved at hovedmanden gennem sin adfærd eller passivitet skaber legitimation for fuldmægtigen. Det er typisk også på denne måde en stillingsfuldmagt udvides.

Kommissionsloven: Regulere forholdene for kommissionærer, denne lov indeholder også regler om det indre forhold, modsat aftaleloven.

Kommittent = hovedmand

Kommissionær = mellemmand

Kommissionær: Handler i eget navn, men for kommittentens regning. Kommissionæren har ret til provision af det solgte. Han sælger altså varer han ikke ejer.

Ved et kommissionsforhold vil kommittenten have givet nogle retningslinjer til kommissionæren vedrørende slaget af varen. Hvis kommissionæren overtræder 'bemyndigelse' gælder det samme som ved fuldmagt.

- Tredjemand skal være i god tro